



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

# PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE  
TRA LA SR 245, VIA MARCONI E VIA GRANDE  
IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

PROGETTAZIONE A CURA DI:



**IL PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE FRA LE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:**  
dott. ing. Gianmaria De Stavola - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, posizione n° 2074

**IL DIRETTORE TECNICO E PROGETTISTA:**  
dott. ing. Rolando Tonin - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova, posizione n° 4281

**IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:**  
geom. Massimo Tabarin - Collegio dei Geometri della Provincia di Padova, posizione n° 2889



URBANISTICA

SCALA

TAVOLA DI VARIANTE URBANISTICA AL PI IN SCALA 1:5000

1:5000

E00372.F.UR.ST.PL.001.0

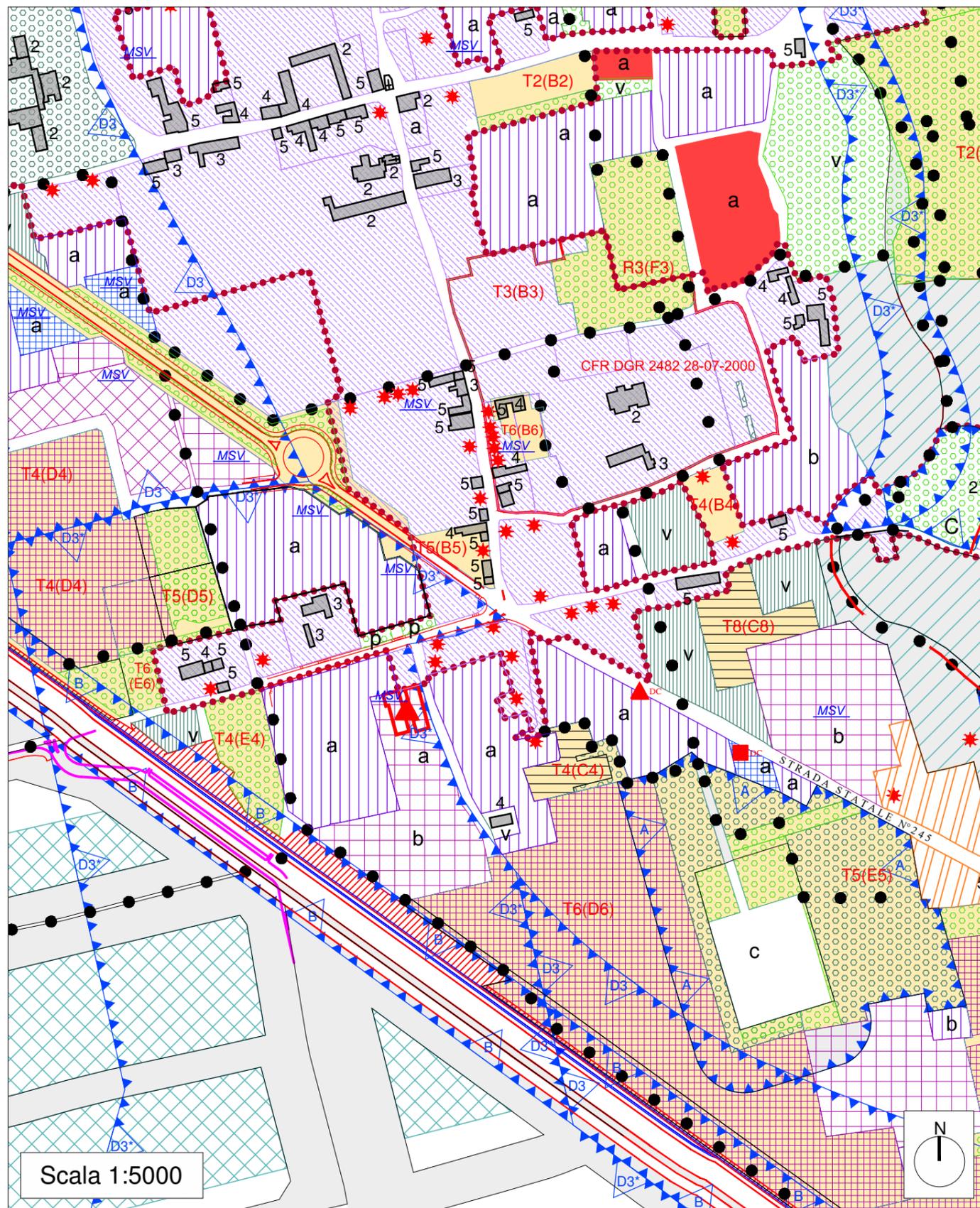
TAVOLA  
17

rev	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
0	Ott.2021	Emissione	M. Barbiero	R.G.Davanzo	G. De Stavola

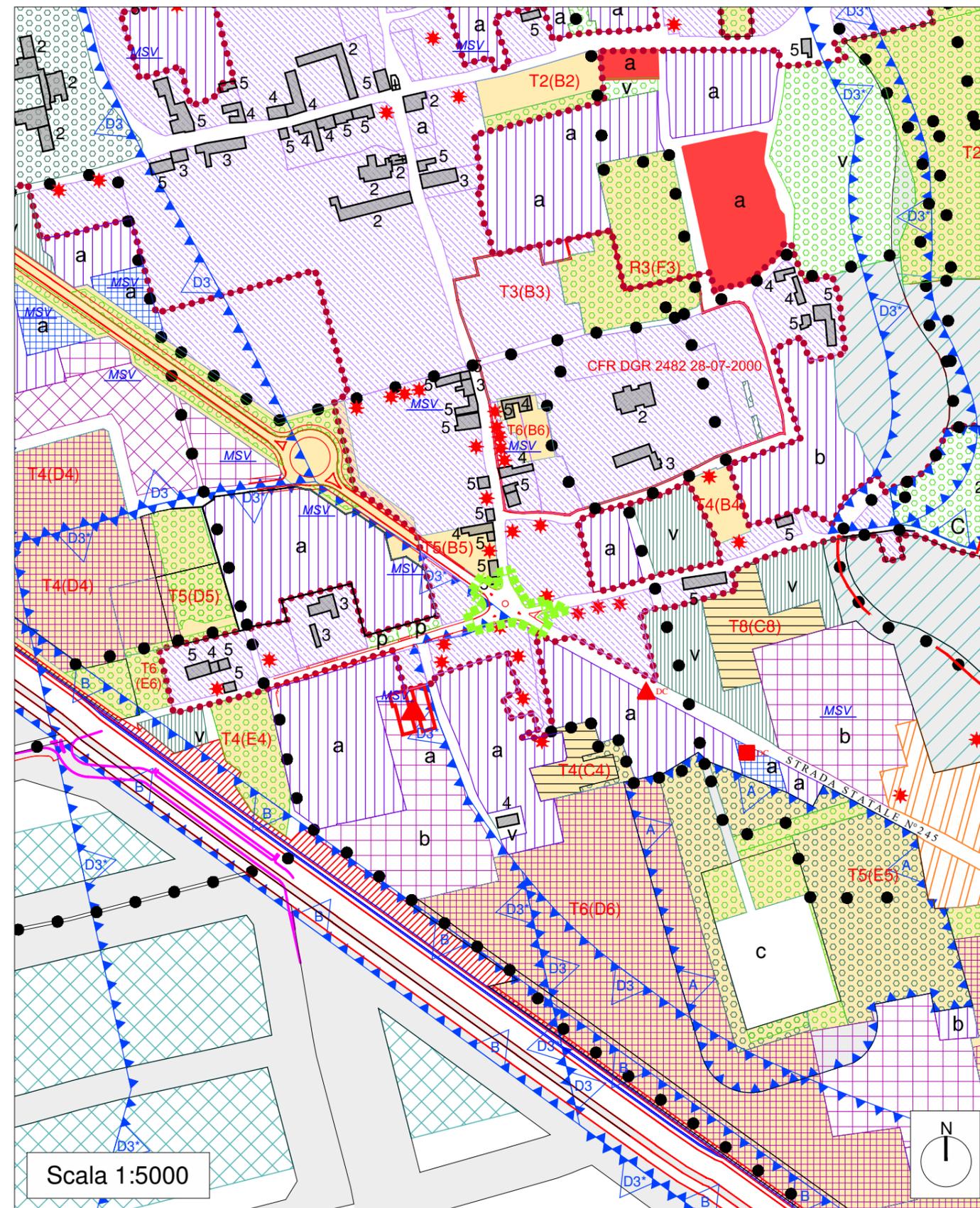
Ott..2021

OPERA PROTETTA AI SENSI DELLA LEGGE 22 APRILE 1941 N° 633 TUTTI I DIRITTI RISERVATI. QUALSIASI RIPRODUZIONE ED UTILIZZAZIONE NON AUTORIZZATE SARANNO PERSEGUITE A RIGORE DI LEGGE

ESTRATTO PI VIGENTE (ELAB. 13.2.4)



ESTRATTO PI VARIANTE (ELAB. 13.2.4)



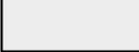
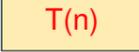
LEGENDA

 AMBITO DI VARIANTE

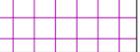
# LEGENDA

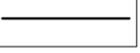
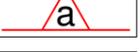
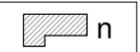
-  confine comunale
-  perimetro centro storico (L.R. 80/1980)
-  zona A - centro storico
-  zona B
  - a ( I.F. = 0,50 mq/mq )
  - b ( I.F. = 0,35 mq/mq )
  - c ( I.F. = 0,20 mq/mq )
  - v = verde privato
-  zona C1
  - a ( I.F. = 0,50 mq/mq )
  - b ( I.F. = 0,35 mq/mq )
  - c ( I.F. = 0,20 mq/mq )
  - PLv (PdiL vigente)
-  zona C2
-  zona C1 - Nuclei ambientali
  - a ( I.F. = 0,50 mq/mq )
  - b ( I.F. = 0,35 mq/mq )
-  zona C1 - Nuclei ambientali
  - v = verde privato
-  zona C1.1 - Nuclei residenziali in territorio extraurbano
-  zona C1 v = verde privato

## INSEDIAMENTI AGRICOLI

-  sottozona E 2 A  
ambito di pregio ambientale
-  sottozona E 2 B  
ambito di prevalente intervento
-  sottozona E 2 C  
ambito di parco agricolo
-  sottozona E 3
-  sottozona E 4
-  edifici in conflitto
-  fasce di rispetto
-  fascia di rispetto elettrodotto
-  sedi ferroviarie
-  sedi stradali (nuove strade)
-  sedi stradali  
Supestrada Pedemontana Veneta
-  Ambiti di trasformazione  
Area normativa e scheda di riferimento
-  Ambiti riqualificazione spazio pubblico  
Area normativa e scheda di riferimento

Scheda normativa - Allegato L  
Norme Tecniche di Attuazione

-  ambito di stralcio regionale  
(confronta Delibera Giunta Regionale )
-  zona D  
Piano di lottizzazione vigente
-  zona Da - attività commerciali  
e terziarie ( I.F. = 0,5 mq/mq )
-  zona Db - attività produttive  
e terziarie ( I.F. = 0,6 mq/mq )
-  zona D  
interna agli ambiti di trasformazione
-  localizzazione medie strutture di vendita
-  zone F
  - v parchi e giardini
  - t impianti tecnologici
  - c cimitero
  - e residenze collettive
  - C.S. centro servizi
  - R.S. residenze speciali
-  standards urbanistici
  - i istruzione inferiore
  - s istruzione superiore
  - a attrezzature di interesse comune
  - f uffici pubblici
  - z attrezzature di interesse generale
  - v verde pubblico
  - p parcheggio

-  pertinenze storiche
-  percorsi antichi
-  percorsi ciclo-pedonali
-  ambiti di protezione a - paesaggistica  
b - archeologica
-  zone di tutela
  - A - cimiteriale D1 - geologica
  - B - ferroviaria D2 - geomorfologica
  - C, C1 - ambientale D3, D3\* - idraulica
-  cellule edilizie tutelate
-  edifici antichi ristrutturati
-  attività confermate  
n = numero di scheda normativa
-  attività da bloccare
-  attività da trasferire
-  visuali panoramiche
-  utilizzazioni edificatorie confermate
-  Distributore carburanti - da bloccare

-  Distributore carburanti - da trasferire
-  Distributore carburanti - da confermare
-  Ambito S.U.A.P. ditta Borgo S. Piero S.r.l.